

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.164/18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico- economici a obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița” cu modificările ulterioare.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de .....

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 89752/16.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 89758/16.09.2025 al Direcției Tehnice și a Direcției Economice,

Hotărârea nr.164/18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economiци a obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”.

Hotărârea nr.198/17.10.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind modificarea anexei la Hotărârea nr.164/18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economiци a obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”.

Avizul \_\_\_\_\_nr. \_\_\_\_\_al Comisiei economice;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3) lit.”e”, art.196 alin.(1) lit.”a”, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** Anexa la Hotărârea nr.164/18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico- economici a obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_ voturi ”pentru”, \_\_ voturi “împotrivă” și \_\_\_\_ ”abțineri”.

**ART.IV.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice – Serviciul Căi de Comunicații și Rețele edilitare ;
- Direcției Economice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

S.C./ ex.3

**ANEXA**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a clădirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita”

### INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

LEI inclusiv TVA

Valoarea totală a investiției \*)  
din care C+M

2.021.793,03  
1.240.993,58

Capacități:

Regim inaltime : P

Inaltimea cladirii = 8,10 m

S costruita = 284,00 mp;

S desfasurata = 284,00 mp;

**Durata de realizarea a investiției: 15 luni**

Privind caminul cultural Ghinda, a fost semnat contractul de finantare nr. 7803/19.01.2023, in cadrul Planului National pentru Redresare si Rezilienta, componenta C5 – Valul renovarii Operatiunea Renovare energetica aprofundata a cladirilor publice – Autoritati locale, in vederea reabilitarii cladirii si reintrarii acesteia in folosinta.

\*1] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a preturilor.

oooo000ooo





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 89752 / 16.09.2025

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.164/18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico- economici a obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”, cu modificările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.164 /18.09.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico- economici, cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa la hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.198/17.10.2024 au fost reaprobați indicatorii economici prevăzuți în Anexa la hotărâre. Modificarea acestora fiind necesară din cauza că nu s-au primit oferte pentru elaborarea PT si execuția lucrărilor, solicitându-se astfel proiectantului actualizarea devizului general.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA ce se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%.

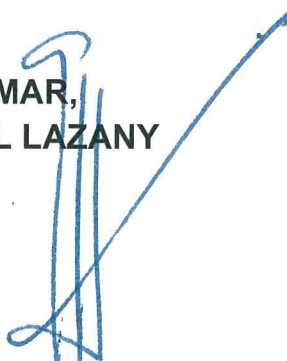
Deasemenea, în etapa de elaborare a proiectului tehnic, soluțiile tehnice prevăzute anterior în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție au fost completate, astfel încât obiectivul de investiții finalizat să asigure condiții optime pentru desfășurarea activităților cultural-artistice.

Indicatorii economici trebuie reaprobați în Consiliul local, cu noile valori rezultate din Devizul general actualizat.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectului de hotărâre pentru

modificarea anexei la Hotărârea nr.164 /18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico- economici a obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița” cu modificările ulterioare.

**PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
NR. 89758 / 16.09.2025

### R A P O R T

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.164/18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico- economici a obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”, cu modificările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.164 /18.09.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico- economici, cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa la hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.198/17.10.2024 au fost reaprobați indicatorii economici prevăzuți în Anexa la hotărâre. Modificarea acestora fiind necesară din cauza că nu s-au primit oferte pentru elaborarea PT și execuția lucrărilor, solicitându-se astfel proiectantului actualizarea devizului general.

Pe perioada derulării contractului de proiectare și execuție lucrări, au intervenit modificări legislative, în conformitate cu prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA ce se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, este de 21% începând cu data de 01.08.2025.

Prin urmare după această dată, pentru plata serviciilor și a lucrărilor rămase de executat, cota TVA va fi de 21% în conformitate cu modificările legislative.

Deasemenea, în etapa de elaborare a proiectului tehnic, soluțiile tehnice prevăzute anterior în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție au fost completate, astfel încât obiectivul de investiții finalizat să



asigure condiții optime pentru desfășurarea activităților cultural-artistice.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căreia "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....", au fost actualizați indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții.

Situația comparativă între indicatorii aprobați anterior prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 198/17.10.2024 și indicatorii economici rezultați, se prezintă astfel:

Nr. Crt.	Indicatori economici	Indicatori aprobați prin HCL nr. 198/17.10.2024	Indicatori supusi spre aprobare Lei (cu TVA)	Diferență (lei cu TVA)
1.	TOTAL GENERAL	1.377.587,56	2.021.793,03	644.205,47
2.	Din care C+M	858.998,46	1.240.993,58	381.995,12

Față de aspectele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și aprobare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.164 /18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico- economici a obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița", cu modificările ulterioare.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Lia IVAȘCU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Nicolae SCURTU

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Liliana COCEȘIU

S.C./2 ex.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Documentației de avizare lucrări de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de 18.09.2023;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea depunerii documentației tehnico-economice în vederea respectării termenelor din contractul de finanțare a acestui obiectiv în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;

Referatul de aprobare nr.90022/12.09.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.90023/12.09.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030, Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.168/18.09.2023 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr.341/24.02.2023, eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Avizul nr.25/07.09.2023 al Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița;

Documentația de avizare lucrări de intervenție a obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița", elaborată de Societatea KLEVER SYSTEM S.R.L. Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** – Se aprobă Documentația de avizare lucrări de intervenție a obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița" și indicatorii tehnico-economici, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**ART.2.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Serviciul Clădiri Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 14 voturi "pentru".

**ART.4.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**FILIP ALEXANDRU TUDOR**



**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU SECRETAR GENERAL  
DIRECTOR EXECUTIV  
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 18 SEPTEMBRIE 2023  
Nr. 164  
MA/BAS/ex.3



ANEXA  
la Hotărârea nr. 164/18.09.2023  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Creșterea eficienței energetice a clădirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița"

#### INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției \*]  
din care C+M

LEI inclusiv TVA  
977.197,52  
620.998,46

#### Capacități:

Regim înălțime : P  
Înălțimea clădirii = 8,10 m  
S construită = 284,00 mp;  
S desfășurată = 284,00 mp;

#### Durata de realizarea a investiției: 15 luni

Privind caminul cultural Ghinda, a fost semnat contractul de finanțare nr. 7803/19.01.2023, în cadrul Planului Național pentru Redresare și Reziliență, componenta C5 – Valul renovării Operațiunea Renovare energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, în vederea reabilitării clădirii și reîntrării acesteia în folosință.

\*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

oooo000ooo



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind modificarea anexei la Hotărârea nr.164/18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare lucrări de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de 17.10.2024;

având în vedere:

Urgența justificată de serviciile de specialitate;

Referatul de aprobare nr. 96467/09.10.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 96460/09.10.2024 al Direcției Tehnice și al Direcției Economice;

Avizul favorabil nr. 208/CR/17.10.2024 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.I** – Se modifică și se înlocuiește anexa la Hotărârea nr.164/18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare lucrări de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița", cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 16 voturi "pentru".



**ART.IV** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**URÎTE FLORIN-RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CINCEA BUMITRU-MATEI**



Bistrița, la 17 OCTOMBRIE 2024  
Nr. 198  
MA/BAS/ ex.3

**ANEXA**  
**la Hotărârea nr.198/17 OCTOMBRIE 2024**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Ghinda municipiul Bistrița"



**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

Valoarea totală a investiției *]	LEI inclusiv TVA
din care C+M	1.377.587,56
	858.998,46

**Capacități:**

Regim înălțime	:	P
Înălțimea clădirii	=	8,10 m
S construită	=	284,00 mp;
S desfășurată	=	284,00 mp;

**Durata de realizarea a investiției: 15 luni**

Privind căminul cultural Ghinda, a fost semnat contractul de finanțare nr. 7803/19.01.2023, în cadrul Planului Național pentru Redresare și Reziliență, componenta C5 – Valul renovării Operațiunea Renovare energetica aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, în vederea reabilitării clădirii și reintrării acesteia în folosință.

\*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

oooo000ooo